**Prodej – Malé objekty a garáže** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453738**

# Prodej garáže v osobním vlastnictví ve Slaném

Ouvalova, Slaný










**560 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Ing. Michaela Motyčková**
michaela.motyckova@re-max.cz
**+420605889330**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sháníte vhodné místo pro parkování svého vozu, motorky nebo prostor pro uskladnění věcí? Pak vás možná zaujme prodej garáže ( v osobním vlastnictví), která se nachází v garážovém areálu za Kauflandem (příjezd od Penny Market), v ulici Ouvalova ve Slaném.

Garáž je ve velmi dobrém a udržovaném stavu – je čistá, suchá, nově vymalovaná a podlaha je opatřena omyvatelnou stěrkou. Díky tomu je připravena k okamžitému využívání bez nutnosti dalších investic. Do garáže je přivedena elektroinstalace, ale v současné době je v celém garážovém areálu odpojen elektroměr, a proto zde není možné elektřinu odebírat. Garáž je uzavřena pevnými plechovými vraty. Samotný garážový blok se nachází v klidné části na okraji města s dobrým příjezdem.
Hlavní výhody:
- osobní vlastnictví
- garáž je situována v přední řadě, což znamená lepší viditelnost, bezpečnost, lepší přístup
- čistá, suchá a udržovaná garáž
- nově vymalovaná
- podlaha opatřená omyvatelnou stěrkou
- vhodná pro parkování i jako skladovací prostor
- okamžitě k dispozici, bez závazků pronájmu apod.

Pokud hledáte vhodnou investici nebo praktické místo pro parkování či uskladnění věcí, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací a domluvíme si osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.