Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-92799**

Prodej, domy/rodinný, 210 m2, Skřičkova 1471/2, 66434 Kuřim, Brno-venkov [ID 92799]

Skřičkova, Kuřim






17 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	410 m²
Užitná plocha	210 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý rodinný dům 5+kk (210 m²): Klid a příroda v Podlesí u Kuřimi, jen 10 minut od Brna. Tento dům v Podlesí nabízí přesně ten klid, který po pracovním dni hledáte. S podlahovou plochou přes 200 m², dispozicí 5+kk a slunnou zahradou zde získáte prostor, kde najde rodina dostatek soukromí pro každého člena ale i místo pro společné chvíle. Jednoduše velkorysé bydlení, otevřené výhledy do okolní krajiny a město včetně veškerých služeb na dosah ruky.

Prostor, kde má každý člen rodiny své místo.
Hned po vstupu vás překvapí vzdušnost a množství denního světla. Centrem rodinného dění je mimořádně prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a částečně oddělenou kuchyní, doplněnou o praktickou spíž. Rustikální dlažba dodává interiéru hřejivou atmosféru a díky podlahovému topení je maximálně komfortní. Z obýváku stačí otevřít francouzská okna a jste rovnou na terase. V přízemí navíc najdete koupelnu i jeden samostatný pokoj – ideální jako pracovna pro home office, případně tichá ložnice pro hosty.

Po schodišti vystoupáte do patra, které patří jen vám a dětem. Čekají tu na vás tři neprůchozí pokoje. Dva z nich mají přímý vstup na balkon, ze kterého je dechberoucí výhled do krajiny. Oceníte také velkou samostatnou šatnu (téměř 8 m²) a nadstandardně velkou technickou místnost, kam bez problémů schováte pračku, sušičku a další věci pro každodenní život. Zlatým hřebem patra je obrovská koupelna, kde můžete po dlouhém dni nerušeně relaxovat. Součástí je také půda.

Celková plocha pozemku je 410 m² a jeho rohová dispozice chytře maximalizuje využitelný prostor. Dřevěná pergola s

posezením přímo vybízí k letnímu grilování, zatímco děti si mohou bezpečně hrát na zahradě. Váš vůz zaparkujete v bezpečí garáže, která je prakticky zakomponována do stavby. Lokalita Podlesí u Kuřimi nabízí absolutní klid, lesy za rohem pro víkendové procházky, a přitom veškerou občanskou vybavenost 2 minuty autem.

Technické parametry ve zkratce:
* Dispozice: 5+kk
* Celková plocha pozemku: 410 m²
* Stav: Dobrý, kolaudace v roce 2004
* Zázemí: 2x koupelna, šatna, velká technická místnost, spíž
* Exteriér: Zastřešená terasa s pergolou, balkon s výhledem, udržovaná zahrada
* Parkování: Garáž pro 1 auto a místo před domem

Přijďte se podívat a zažít atmosféru tohoto domu na vlastní kůži.

Koupě nemovitosti je důležitý životní krok, který člověk zažije . Jako konzultant si zakládám na poskytování nejen špičkového realitního servisu, ale také kompletní finanční řešení. Celým procesem vás provedu bezpečně a s jistotou, že získáváte ty nejvýhodnější podmínky na trhu. Ušetřím Vám tak čas, peníze a starosti, abyste se mohli maximálně věnovat své nové nemovitosti.