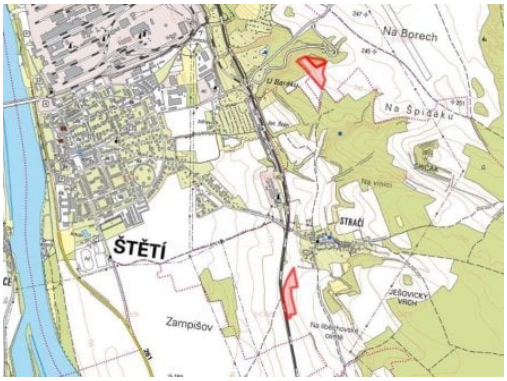
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-6718-12**

Zemědělská půda, prodej, Štětí, Litoměřice

Štětí







714 990 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize, právních a administrativních služeb.



Vyřizuje
Lucie Čermáková
cermakova@mojepole.cz
+420 730779166

Celková podlahová plocha	15889 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálních územích Stračí a Štětí II (obec Štětí, okres Litoměřice) nabízím k prodeji vlastnictví na třech pozemcích.

PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> poptávaná lokalita - zemědělská oblast Polabí
-> zajištěn přístup - možnost přístupu k oběma zemědělským celkům
-> KPÚ neproběhly - komplexní pozemkové úpravy dosud nebyly zahájeny
-> dva zemědělské celky - rozložení pozemků do dvou samostatných lokalit

Katastrální území Stračí
-> parc. č. 792 (LV 1340)
-> výměra určená k prodeji 7 166 m2

Katastrální území Štětí II
-> parc. č. 1657/2, 1673/2 (LV 118)
-> výměra určená k prodeji 8 723 m2

Pozemky vytvářejí dva samostatné zemědělské celky, přičemž k oběma je zajištěna možnost přístupu. Nacházejí se na území města Štětí na Litoměřicku, v zemědělské oblasti Polabí. Komplexní pozemkové úpravy zde dosud nebyly zahájeny.

Okres Litoměřice patří k nejúrodnějším oblastem republiky. V nížině Polabí panuje příznivé klima a strategická poloha umožňuje odbyt produkce. Štětí se nachází v jihovýchodní části Ústeckého kraje. Leží na pravém břehu Labe, v polokruhu obklopeném svahy stoupajícími na sever a na východ k vysočině. Stračí je nejbližší vsí od města Štětí, pod které patří. Je od něj vzdálena 1

km severovýchodním směrem.

Vzhledem ke snadnosti a nízké rizikovosti je investice vhodná i pro méně zkušené investory, kteří usilují o správně diverzifikované portfolio. Pozemky jsou prodávány v zastoupení přímého majitele, neplatíte tak žádnou provizi navíc.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.