**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961374**

# Pronájem bytu 2+1, 34 m², Ústí nad Labem, ul. Šrámkova

Šrámkova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem







## 13 000 Kč
za měsíc

Vratná kauce 13 000,-Kč, provize RK 13 000,-Kč,, cena včetně provize




Vyřizuje
**Novák Martin**
info@mmreality.cz
**+420296399006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 10 | **Bezbariérový byt** | ano |
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 12 | **Užitná plocha** | 34 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 34 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | částečně | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přemýšlíte o pronájmu menšího bytu? Díváte se na tu správnou nabídku. Byt 2+1 vzniklý změnou dispozice o ploše 34 m2 v osobním vlastnictví ve druhém patře panelového domu v lukrativní lokalitě Ústí nad Labem, ul. Šrámkova. Byt prošel zdařilou rekonstrukcí - zděné jádro, koupelna se sprchovým koutem s keramickými obklady, nové plovoucí podlahy, vyměněná kuchyňská linka. Výhodou bytu je, že že zůstane kompletně zařízený, pračka, lednice, postel, skříně. Parkování je přímo u domu, blízká dostupnost MHD, do centra města cca 10 min. V blízkosti je škola, školka, dětské hřiště, obchody, pošta, lékař a veškerá občanská vybavenost. Provize RK a vratná kauce je ve výši jednoho nájmu.
Nájemné je včetně záloh na vodu a topení, elektřinu si hradí zájemce sám.