SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1915**

Bezbariérový byt 1+kk, OV, 50 m² s terasou, GS, Praha 9 - Vysočany

Skloněná, Praha 9, Vysočany, Praha






7 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Hanzlík
katerina.hanzlik@solomgroup.cz
+420 739 702 982

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	6 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní byt 1+kk (možno přestavět jako 2+kk), po rekonstrukci o ploše 44,7 m² s terasou 6,1 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 7. patře v domě s výtahem.
Přístup do domu i bytu je bazbariérový. Součástí prodeje je garážové stání pod domem za cenu 350.000 Kč.

Dispozici tvoří prostorný pokoj s kuchyňským koutem, se zabudovanými spotřebiči (30 m²), ze kterého je vstup na jižně orientovanou terasu.
Spaní je prakticky vyřešeno výklopnou manželskou postelí, která přes den nezabírá prostor a umožňuje naplno využít obytnou část pokoje.
Dále se zde nachází koupelna s vanou a toaletou, předsíň s vestavnou skříní a samostatná malá šatna s dostatkem úložného prostoru. Byt je vybaven klimatizací.

Obyvatelům domu je k dispozici velká střešní terasa s výhledem na Prahu. Lze také využít společnou kolárnu.
Rezidenční lokalita s výbornou dostupností MHD i kompletní občanskou vybaveností.