Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147339**

Pronájem bytu 1+kk 24 m² Jagellonská, Praha - Vinohrady

Jagellonská, Praha 3, Vinohrady, Praha









18 000 Kč
za měsíc

Poplatky 1 200 Kč/osoba + převod energií na nájemníka



Vyřizuje
Anhelina Mykulin
anhelina.mykulin@engelvoelkers.com
+420 604 595 128

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	24 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Topení**	Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je k dispozici byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 24 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 3 – Žižkov, v ulici Jagellonská. Byt je ideální volbou pro jednotlivce, kteří hledají praktické bydlení v oblíbené pražské čtvrti s výbornou dostupností do centra města.

Dispozici bytu tvoří obytný prostor s kuchyňským koutem, který nabízí prostor pro vytvoření vlastní obývací i spací části. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou a menší lednicí. Zajímavostí bytu je netradiční dispoziční řešení, kdy se sprchový kout nachází přímo v předsíni bytu, zatímco toaleta je umístěna samostatně.

Byt se pronajímá jako nezařízený, což novým nájemníkům umožňuje zařídit si interiér podle vlastních představ a potřeb. Nachází se v 6. patře bytového domu, přičemž výtah je přístupný do mezipatra. Vytápění bytu je řešeno lokálním elektrickým topením a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Jagellonská ulice se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě Žižkova, na pomezí Vinohrad. Tato část Prahy je vyhledávaná pro svou jedinečnou atmosféru, historickou architekturu a širokou nabídku restaurací, kaváren, obchodů a dalších služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází náměstí Jiřího z Poděbrad s oblíbenými farmářskými trhy, Riegrovy sady i další místa ideální pro odpočinek a volnočasové aktivity. Samozřejmostí je dobrá dopravní dostupnost prostřednictvím tramvajových linek a nedalekých stanic metra, díky kterým se do centra Prahy dostanete během několika minut.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147339**

Byt představuje zajímavou volbu pro jednotlivce, kteří ocení praktické bydlení v širším centru Prahy, možnost vlastního zařízení interiéru a veškerou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

Finanční podmínky: Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.