Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00464**

Prodej pozemku 2 277 m²

Líska, Česká Kamenice







3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Černovický
ondrejcernovicky@seznam.cz
+420724769497

Celková podlahová plocha	2277 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná	**Umístění objektu**	klidná část obce
Komunikace	zpevněná	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek o ploše 2 277 m², který tvoří jižně orientovaný svah o délce 65 m se zajímavým výhledem do okolí. Nachází se v nadmořské výšce přes 500 m pod vrchem Studenec, který patří mezi ikony CHKO Lužické Hory.

Na pozemku se aktuálně nenachází žádné stavby. Charakter možné výstavby určují objekty v okolí, které musí respektovat náležitosti v návaznosti na CHKO. Zastavitelnost pozemku činí pro RD 15%, celkové zpevněné plochy pak do 30%. Vodovod je k dispozici, odpad nutno řešit vlastní ČOV.

Pozemek je oplocený a nachází se na konci slepé ulice se zpevněným povrchem. Provoz kolem pozemku (dopravní či turistický) je tak zcela minimální. Pokud vás o nabídce zajímá více detailů, rád vám pošlu odkaz na web s dalšími informacemi.