**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961056**

# Pronájem bytu 1+kk, 42 m², Ústí nad Orlicí, ul. Hřbitovní

Hřbitovní, Ústí nad Orlicí



**9 500 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Poslušná Barbora**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 9 | **Dispozice bytu** | 1+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 2 | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Užitná plocha** | 42 m² | **Celková podlahová plocha** | 42 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 1+kk a výměře 42 m², který se nachází v 1. patře (2. NP) bytového domu v ulici Hřbitovní v Ústí nad Orlicí. Byt disponuje vzdušným obytným prostorem s kuchyňským koutem, vybaveným kuchyňskou linkou se sporákem, troubou a digestoří. Po dohodě je možné ponechat také obývací sestavu a jídelní stůl se židlemi. Koupelna je vybavena rohovou vanou, umyvadlem a toaletou. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu náleží sklepní prostor a parkování je možné přímo u domu nebo na nedalekém parkovišti. Lokalita nabízí dobrou dostupnost obchodů, škol, služeb i možností volnočasového vyžití. V blízkosti se nachází také autobusová zastávka a aquapark. Byt je k dispozici ihned a představuje příjemné bydlení pro jednotlivce či pár.