Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-23591**

Prodej bytu 3+kk/L 65 m2, Praha 4 - Chodov, ul. Ke kateřinkám

Ke Kateřinkám, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha






7 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kristina Bímová
kristina@real-expert.cz
+420777274470

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný, světlý byt 3+kk/L o celkové ploše 65 m², situovaný v 5.NP bytového domu v Praze 4 - Chodov. Byt je vhodný k celkové rekonstrukci a noví majitelé si ho mohou upravit dle vlastních představ. Dostatek místa pro rodinu zajistí 2 ložnice (13,08 a 9,54 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,39 m²), prostorná předsíň (7,46 m²), koupelna (2,92 m²), samostatné WC (0,91m²) a komora (1,27 m²). K jednotce s čistou podlahovou plochou místností 61,57 m² + lodžie 3,3 m² patří také sklep o velikosti 1,5m² v suterénu domu. Okna jsou plastová a na všech jsou instalované elektricky ovládané venkovní rolety (obývací pokoj a menší ložnice). Dům se nachází v centrální části Jižního města s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Úvodní fotografie je vizualizace možné úpravy interiéru obývacího pokoje po rekonstrukci. Doporučujeme!