Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3330**

Prodej bytu, 1+kk, 37 m²

Patočkova, Praha 6, Břevnov, Praha






7 390 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je vč. provize RK.

Vyřizuje
Myšák reality
kancelar@mysakreality.cz
+420608880215

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	37 m²	**Celková podlahová plocha**	37 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2017	**Vlastnictví**	osobní
Nízkoenergetický	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	dálnice; MHD	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte byt, který je orientován do klidného a zeleného parku (ne do ulice), tak přesně Vám bychom rádi nabídli byt 1+kk s balkonem a sklepní kójí na příjemné místě na Praze 6 na Břevnově. Bezbariérový byt se nachází ve druhém podlaží pětipodlažní novostavby z roku 2017. Pojďme se na to podívat podrobněji.
Celková užitná plocha činí 40,3m2 (byt 32,5m2 + 4,7m2 balkon + 3,1m2 sklep). Byt je v osobním vlastnictví (není na něm žádná forma vlastnického omezení) a samotnou koupi lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru.
Srdcem bytu je jižně orientovaná obytná místnost, kde se nachází moderní kuchyňská linka s dostatečně velkou pracovní plochou, úložnými prostory a je vybavená ledničkou, elektrickou troubou s varnou deskou, myčkou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Velikost a tvar místnosti umožňuje vybudovat spací, odpočinkovou a jídelní zónu. Z místnosti vstoupíte na prostorný balkon, na kterém si zvládnete příjemně posedět případně i něco malého ugrilovat či vypěstovat.
Koupelna je řešena společně s toaletou a je vybavena sprchovým koutem, skříňkou pod umyvadlem a pračkou. Ve vstupní

chodbě se nachází prostorná šatní skříň se zrcadlem a vestavný botník.
Dům je slušný, čistý s velmi dobře fungujícím SVJ. Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Vstup do domu je na čip, stejným čipem si otevřete i společnou kolárnu. Samozřejmostí je výtah a také reprezentativní společné prostory.
Poloha nemovitosti na krásném Břevnovském místě, kousek od Bělohorské ulice, která nabízí mj. nepřeberné množství malých obchůdků a restaurací. Máte to kousek na Landronku, Kajetánku a také do Břevnovského kláštera. Potřebná občanská vybavenost se nachází nedaleko domu, dopravní dostupnost je výborná.
Tak jako vždy garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce a bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.