Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961603**

Pronájem bytu 2+1, 75 m², Beroun, ul. Pelclova

Beroun-Město, Beroun






25 000 Kč
za měsíc

Nájemné+režie+vratná kauce+provize RK



Vyřizuje
Soušková Ivana
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	619	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	2
Užitná plocha	75 m²	**Celková podlahová plocha**	75 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu byt o dispozici 2+1 se zahrádkou ve vyhledávané lokalitě v Berouně, ul. Pelclova. Byt je po zdařilé rekonstrukci s použitím nadstandartních materiálů. Dispozice: vybavená kuchyň, obývací pokoj, ložnice a předsíň. V oknech s trojskly, která jsou orientovaná na západní stranu jsou žaluzie, roletky a předokenní žaluzie. V prostorné koupelně je vana, sprchový kout, umyvadlo a toaleta se sprškou. V předsíni jsou praktické vestavěné skříně a další samostatná toaleta. Po celém bytě je rozvedeno podlahové topení. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, takže je provoz tohoto bytu velmi úsporné. Na zahrádce u domu můžete relaxovat či se věnovat zahradničení. Možnost dobíjení elektro-automobilu. Bez problému zaparkujete na ulici, ale v případě zájmu je možné za poplatek pronajmout garáž, která je vzdálena 100 m od domu. Pěkná klidná lokalita, na berounské náměstí je to 8 minut pěšky. Blízký nájezd na dálnici D5 (Praha - Plzeň) 4 minuty. Neváhejte a domluvte si prohlídku

tohoto bytu.