Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137300**

Pronájem bytu 2+kk s předzahrádkou , Praha 9 - Hloubětín

Sobí, Praha 9, Hloubětín, Praha






28 000 Kč

za měsíc

5 000 Kč/měsíc + elektřina cca 1 000 Kč (přepis na nájemce)



Vyřizuje
Ing. Monika Dvořáková
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	55 m²	**Celková podlahová plocha**	86 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	B - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, které má něco navíc. Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o výměře 55,3 m² s vlastní předzahrádkou 31 m² a prostorným garážovým stáním 18 m².

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby z roku 2023 v moderním rezidenčním projektu Lappi Hloubětín. Největší předností bytu je bezpochyby soukromá předzahrádka o velikosti 31 m², která nabízí příjemný venkovní prostor přímo u vašeho bytu.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem má na předzahrádku přímý vstup, takže v teplejších měsících získáte další prostor pro posezení, ranní kávu, grilování nebo jednoduše relaxaci.
Dispozice bytu je praktická a dobře využitelná. Tvoří ji vstupní chodba, koupelna s WC, ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Byt je vybaven plastovými okny s izolačními trojskly a vnitřními žaluziemi. V obývacím pokoji a ložnici jsou vinylové podlahy, v ostatních místnostech dlažba. Kuchyňská linka IKEA z roku 2024 je vybavena myčkou, indukční varnou deskou, troubou,

digestoří a mikrovlnnou troubou. Budova má energetickou náročnost B – velmi úsporná. K bytu navíc získáváte prostorné garážové stání 18 m². Odpadá tak každodenní hledání parkovacího místa.

Byt je částečně vybavený. Součástí vybavení je sedací souprava a nástěnné skříňky v obývacím prostoru, dále postel, prostorná šatní skříň v ložnici a pračka. Na zahradě se nachází zahradní nábytek. Byt se pronajímá bez sklepní kóje.

Hloubětín dnes nabízí velmi příjemnou kombinaci moderního bydlení, kompletní občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra Prahy. Tramvajová zastávka je v docházkové vzdálenosti, takže cesta do centra či na metro B - Hloubětín, je rychlá a pohodlná. V okolí najdete obchody, kavárny i další služby. Pro větší nákupy je k dispozici například Kaufland, LIDL nebo obchodní centrum Westfield Černý Most.

Pro odpočinek a aktivní trávení volného času jsou v dosahu Kyjský rybník, přírodní park Smetanka a Klíčovské skály.

Byt je k nastěhování po dohodě. Majitel preferuje pracující nájemníky bez exekucí, v bytě se nekouří. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.