Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137270**

Prodej bytu 3+1, ulice Očovská – skvělá dispozice a výborná lokalita.

Očovská, Hodonín








3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Jiřina Havránková
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Druh bytu	V panelovém domě	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 68 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě na ulici Očovská.

Velkou předností bytu je jeho velmi praktické dispoziční řešení, kdy jsou všechny pokoje neprůchozí. Každý člen domácnosti tak

může mít dostatek soukromí a pohodlí. Byt se nachází v 5. patře bytového domu, který již prošel revitalizací. Další plánovanou investicí je vybudování nového výtahu, což do budoucna ještě zvýší komfort bydlení.

V obývacím pokoji je instalována klimatizace, která je stará přibližně 2 roky a zajistí příjemné prostředí i během horkých letních dnů. K dalším výhodám patří bezpečnostní vstupní dveře, balkon a sklepní kóje, které poskytují praktický úložný prostor.

Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, v dobré lokalitě a s potenciálem do budoucna, určitě doporučujeme osobní prohlídku. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.