Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-145614-1**

Nadstandardní byt 2+kk navržený architektonickým studiem v rezidenci Victoria Palace

Vítězné náměstí, Praha 6, Bubeneč, Praha






45 000 Kč
za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje
Robert Depeš
robert.depes@engelvoelkers.com
+420 737 431 898

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	43 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní byt s dispozicí 2+kk v žádané rezidenční lokalitě Bubeneč. Byt se nachází v prestižním developerském projektu Victoria Palace, lokalita poskytuje výbornou dopravní dostupnost do centra nebo do parku Stromovka, který je vzdálený jen 10 minut pěšky. Byt disponuje plně vybavenou kuchyní se všemi spotřebiči, úložnými prostory, automatickými venkovními žaluziemi, klimatizací, rekuperací a pračkou. Rezidence nabízí 24/7 hodinovou recepci, kamerový systém, reprezentativní společné prostory a velkorysý vnitroblok pro odpočinek.

Součástí pronájmu je také sklep a parkovací stání v podzemních garážích.

Dispozice bytu:
- vstupní chodba s vestavěnou skříní
- obývací pokoj zařízený nábytkem a se vstupem na lodžii
- kuchyňský kout vybavený všemi spotřebiči
- ložnice s vestavěnou skříní, manželskou postelí a vstupem na lodžii
- koupelna s prostornou sprchou a toaletou s bidetem

Poplatky spojené s užíváním bytu 6 500 Kč včetně všech energií. Kauce činí dva měsíční nájmy. Provize realitní kanceláři je 1 měsíční nájem + DPH.