Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13115**

Prodej pozemku 739 m²

Ohrazenice









3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Milfajt
milfajt@justo.cz
+420606786700

Celková podlahová plocha	739 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 739 m² | Ohrazenice u Turnova – místo pro váš nový domov

Představte si ráno, kdy si vychutnáváte kávu na vlastní terase, děti si hrají na zahradě a před vámi je další den v místě, které jste si vytvořili přesně podle svých představ. Místě, kam se budete rádi vracet, kde budete trávit společné chvíle a vytvářet vzpomínky na celý život.

Právě takové místo na vás čeká v Ohrazenicích u Turnova.

Nabízíme stavební pozemek o výměře 739 m² v klidné části obce, mezi stávajícími rodinnými domy. Příležitost pro ty, kteří hledají příjemné rodinné zázemí, dostatek soukromí a zároveň chtějí mít vše důležité na dosah.

Prostor pro rodinu i každodenní radosti

Ráno odvedete děti do školky nebo školy, cestou domů obstaráte nákup a odpoledne už můžete trávit společně. Na zahradě bude místo pro dětské hry, letní grilování s přáteli i chvíle zaslouženého odpočinku.

Přímo v Ohrazenicích najdete mateřskou školu, první stupeň základní školy, dětské hřiště i sportoviště. Běžné nákupy pohodlně vyřídíte v nedalekém obchodním areálu s prodejnami BILLA, PEPCO a lékárnou Dr. Max. Další služby, lékaře i kulturní vyžití nabízí sousední Turnov, kam se dostanete také autobusem.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13115**

Blízko do práce, ještě blíž k přírodě

Velkou výhodou lokality je výborná dopravní dostupnost. Díky rychlému napojení na dálnici D10 směrem na Mladou Boleslav a Prahu i na hlavní tah do Liberce se při každodenním cestování vyhnete průjezdu centrem Turnova.

A když přijde víkend, Český ráj máte na dosah. Procházky podél Jizery, odpoledne v Dolánkách, návštěva Dlaskova statku nebo výlety mezi skalami a vyhlídkami se mohou stát přirozenou součástí vašeho rodinného života.

Prostor pro vaše plány

Pozemek je přístupný z obecní komunikace. Již nyní je zde vybudována vodovodní šachta s osazeným vodoměrem a připravený elektrický pilíř pro připojení elektroměru.

V průběhu roku 2027 se předpokládá také vybudování kanalizace a nové příjezdové komunikace.

K dispozici je navíc zpracovaná architektonická studie rodinného domu, která vám pomůže představit si podobu budoucího bydlení a může být inspirací pro realizaci vašich vlastních plánů.

Možná právě tady jednou zasadíte svůj první strom, oslavíte narozeniny na zahradě nebo budete pozorovat, jak vaše děti vyrůstají.

Protože skutečnou hodnotu bydlení netvoří jen samotný dům, ale především chvíle, které v něm společně prožijete.