Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147115-2**

Pronájem atypického mezonetového bytu 1+1 70 m²

U Cvičiště, Plzeň 4, Doubravka, Plzeň









14 000 Kč
za měsíc

Poplatky 4 500 Kč



Vyřizuje
Jaroslava Dominik
jaroslava.dominik@engelvoelkers.com
+420 732 351 576

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atypický mezonetový byt v rodinném domě v Plzni na Doubravce. Jeho největší předností je vzdušnost, praktičnost a klidná lokalita.

Spodní podlaží slouží jako velkorysé technické a úložné zázemí. Nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně, šatnu, sportovní vybavení či pracovní zázemí. Horní podlaží tvoří vzdušný obytný prostor propojený s ložní částí, který působí velice otevřeným a prostorným dojmem. Kuchyně je samostatná, což zajišťuje praktické oddělení vaření od odpočinkové zóny. V horním podlaží je též koupelna s toaletou.

Dominantou obytného prostoru jsou majestátní kachlová krbová kamna, která jsou skvělou variantou vytápění a dotváří útulnou atmosféru. O vytápění se stará spolehlivý plynový kotel, který představuje hlavní a úsporný zdroj tepla. Velkým bonusem je klimatizační jednotka – ta v horkých letních dnech zajistí příjemnou teplotu a v přechodném období (jaro/podzim) ji můžete pohodlně využít k rychlému a efektivnímu přitápění. Všechna okna jsou opatřena vnitřními stínícími žaluziemi.

K dispozici je navíc společný dvorek, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Byt je pronajímán včetně vybavení dle fotografií.

Poplatky 4 500 Kč/měsíc zúčtovatelné zálohy, které zahrnují – plyn, elektřinu, internet, vodu a služby spojené s užíváním bytu. Kauce se skládá ve výši dvou měsíčních nájmů, provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH.