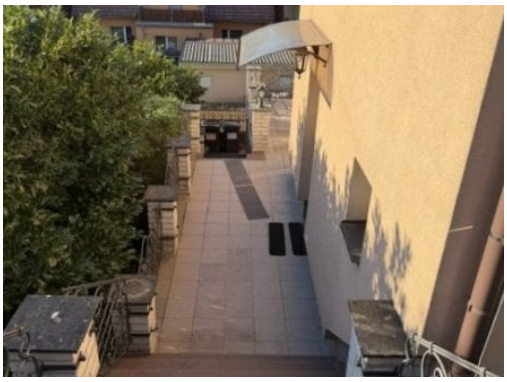
Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-RkBe255**

Podnájem dvougeneračního rodinného domu 7+1, pozemek 1102 m2, Srbsko u Karlštejna, Hrašov, okr. Bero

Hrašov, Srbsko, Srbsko



40 000 Kč
za měsíc

poplatky cca 7 000 Kč, + provize RK

fotografie není k dispozici

Vyřizuje
Jana Korejsová
jana.korejsova@profitreality.cz
+420 773 133 183

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	300 m²
Plocha parcely	1102 m²	**Užitná plocha**	300 m²
Ostatní	Bazén; Garáž; Parkoviště	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu rodinný dům pro ty z Vás, kteří upřednostňují pohodlné a příjemné bydlení v Chráněné krajinné oblasti Český kras v obci Srbsko u Karlštejna. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 1102 m2, zastavěná plocha a nádvoří činí 200 m2, zahrada má výměru 902 m2. Dům je částečně podsklepený, v přízemí se nachází dva sklepy s technickým zázemím a tři nadzemní podlaží. Vstup do domu je hlavním vchodem nebo z garáže. Dispozice 1.NP: zádveří, koupelna s vanou a WC, hala, obývací prostor s jídelnou a vstupem na terasu, kuchyně vybavena moderní kuchyňskou linkou. V obývacím pokoji jsou krbová kamna, dodávající prostoru domácí atmosféru. Po dřevěném schodišti vstoupíme do 2. NP. Zde je bytová jednotka s vlastním vstupem ze zahrady a sestává z kuchyňského koutu, koupelny se sprchovým koutem a WC, šatnou a třech dalších pokojů, jeden s balkonem. Po schodech se vstoupí do podkroví, kde jsou další dvě místnosti. Celková

obytná plocha všech podlaží je cca 200 m2. Voda je z veřejného vodovodu, ale na pozemku se nachází studna, kterou lze také využívat. Topení zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Zahrada je plná vzrostlých stromů a okrasných keřů, včetně zapuštěného bazénu 3x6 m a skleníku. Na dvoře se zámkovou dlažbou je vjezd do garáže a další zastřešené venkovní stání. Nájemné činí 40 000 Kč, poplatky cca 7 000 Kč. Při podpisu podnájemní smlouvy se skládá kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a nájem s poplatky na měsíc dopředu. Nemovitost se nachází na kopci, což zaručuje klid, soukromí a krásný výhled do okolní krajiny. Je ideálním místem pro bydlení, aktivní odpočinek a relaxaci. V obci je základní občanská vybavenost, v místě je škola, školka, obchod, doktor, restaurace a výborná vlaková dostupnost do Berouna a Prahy. Pro více informací či sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.