Rodinný dům Čelechovice na Hané-Studenec

Studenec, Čelechovice na Hané







9 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je k jednaní



Vyřizuje
David Polách
polach@proxima-reality.cz
601214833

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	350 m²
Plocha parcely	611 m²	**Užitná plocha**	350 m²
Plocha sklepu	10 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o velkorysé dispozici 8+2 v klidné části obce Studenec, která spadá pod Čelechovice na Hané.
Nemovitost prošla rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému nastěhování.
Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru pro početnou rodinu, zároveň umožňuje dvougenerační bydlení nebo propojení bydlení s podnikáním.

Dům se skládá z hlavní části s dispozicí 5+1 a podkroví s dispozicí 3+1. Součástí podkroví je i WC a koupelna.
Součástí je také příjemná letní kuchyně se zahradou, dílna a další skladovací prostory.
V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny, odpadů i kanalizace, dům má novou střechu a je zateplen o tloušťce 160 mm, nová okna zajišťují výborné izolační vlastnosti a nízké provozní náklady.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem a atmosféru domova podtrhují krbová kamna v obývacím pokoji.
Lokalita nabízí klidné rodinné bydlení s velmi dobrou dojezdovou vzdáleností do měst Prostějov a Olomouc, což zajišťuje pohodlnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

V případě potřeby Vám vyřídíme nejvýhodnější hypotéku.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.