realitní agentura Starlet

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-133**

Vzdušný byt 4+kk v historickém centru Prahy

Na Perštýně, Praha 1, Staré Město, Praha






65 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.250 Kč/os/měs, energie se přehlašují na nájemce, provize 1 nájem



Vyřizuje
Vanda Vlašánková
vanda@rastarlet.cz
+420 602141892

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	160 m²
Celková podlahová plocha	160 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Topení**	Ústřední - plynové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu vzdušný, prostorný byt v centru Prahy. Dům se nachází v ul. Na Perštýně, jen kousek od obchodního domu Máj a Quadria, kde se také nachází stanice metra a tramvajová zastávka.
Byt je situován ve 4.patře krásného secesního domu s výtahem. Byt je dispozičně řešený jako 4+kk, celková plocha je 160 m2. V bytě jsou zachovány dobové prvky - masivní parkety, dvoukřídlé dveře, vysoké stropy s ozdobnými štukami. Byt je vybaven kuch. linkou se spotřebiči. Všechny 3 ložnice jsou samostatným vstupem z chodby bytu, 2 ložnice mají vlastní šatnu. Byt má 2 koupelny s WC a jednu samostatnou toaletu.
Díky své dispozici je vhodný jak k bydlení početnější rodiny, tak k podnikání jako reprezentativní kanceláře.
Měsíční poplatky jsou 900 Kč/os/měs, záloha na vodu je 350 Kč/os/měs, elektřina a plyn se přehlašuje na nájemce. Majitelé požadují kauci ve výši 2 nájmů, provize je 1 nájem.
Byt bude k dispozici od 1.2.2027, prohlídky jsou možné po dohodě.