SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1914**

# Pronájem bytu 1+kk, 16 m², ulice Perucká, Praha 2

Perucká, Praha 2, Vinohrady, Praha






## 13 900 Kč
za měsíc

Zúčtovatelné zálohy: 3.800 Kč (elektřina, topení, voda, odpadky, údržba a úklid společných prostor, recepce)



Vyřizuje
**Kateřina Hanzlík**
katerina.hanzlik@solomgroup.cz
**+420 739 702 982**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 16 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 16 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o rozloze 16 m², vhodný pro 1 osobu.
Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží domu s recepcí a výtahem, v ulici Perucká, Praha.
Byt s orientací do vnitrobloku sestává z obývacího pokoje s malým kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Byt je zařízen rozkládací sedačkou, malou ledničkou a velkou šatní skříní.

Plastová okna s trojskly, interiérové žaluzie, dřevěná podlaha a dlažba.
Topení a ohřev vody - ústřední dálkové.
Jedná se klidnou lokalitu, plnou zeleně, v těsné blízkosti parku Grébovka. Tramvajová a autobusová zastávka jen pár minut chůze. Výborná občanská vybavenost.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1914**

Nájemné: 13.900 Kč, včetně elektřiny
Zúčtovatelné zálohy: 3.800 Kč (topení, voda, odpadky, údržba a úklid společných prostor, recepce)
Internet si nájemce zřizuje sám
Vratná kauce: 20.000 Kč, provize RK