OSTROV REALIT | REALITNÍ SPOLEČNOST

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2340**

Pronájem, bytu 2+kk , 35 m2, Aloise Krále, Prostějov

Aloise Krále, Prostějov









12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michaela Dosedělová
mdosedelova@ostrovrealit.cz
605208223

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	392 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení, které si zamilujete! Útulný byt 2+kk s kvalitní kuchyní a promyšleným využitím každého prostoru

Nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk, který se nachází v přízemí zatepleného bytového domu. Byt nabízí příjemné bydlení s účelně využitým prostorem, vybaveným kuchyňským koutem a samostatnou další místností, kterou lze využít jako ložnici. Díky své dispozici je ideální pro jednotlivce nebo pár.

Byt je volný od Ihned.

Základní informace
– dispozice 2+kk
– plocha bytu 34,6 m²
– podlaží: přízemí
– plastová okna orientovaná na východ
– zateplený dům

– internet: poskytovatel INFOS

Byt se pronajímá nevybavený.

Po vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, ze které je přístup do koupelny a hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Vše je prakticky uspořádáno pro pohodlné každodenní používání. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, pračkou, vestavnou troubou a indukční varnou deskou. Součástí kuchyně je také barový pult s barovými židlemi, který chytře nahrazuje klasický jídelní stůl a šetří tak místo v obytné části. Díky tomu zde zůstává dostatek prostoru pro menší sedací soupravu a konferenční stolek. Z obývacího pokoje se vstupuje do druhé místnosti, která je vhodná zejména jako ložnice. Obě obytné místnosti mají okna orientovaná na východ do ulice, díky čemuž do bytu proudí příjemné ranní světlo.

Lokalita
Byt se nachází v ulici Aloise Krále v Prostějově, v příjemné lokalitě s výbornou dostupností centra města a veškeré občanské vybavenosti. Velkou výhodou je, že vše potřebné pro každodenní život máte na dosah. V okolí najdete obchody s potravinami, pekárnu, restaurace, mateřskou i střední školu a další služby. Do centra Prostějova s kavárnami, obchody a kulturním vyžitím se pohodlně dostanete pěšky.

Lokalita nabízí také dobré dopravní spojení. V docházkové vzdálenosti se nacházejí zastávky městské hromadné dopravy, které umožňují snadný pohyb po městě. Výhodou je rovněž dostupnost autobusového a vlakového spojení do okolních měst.

Milovníci procházek a aktivního odpočinku ocení blízké náměstí Spojenců se zelení i možnost vyrazit do prostějovských parků, například Smetanových sadů nebo do přírodního koridoru podél říčky Hloučely.

Měsíční nájemné je 12.500,- Kč/ měsíčně
Inkaso činí 3.000,- Kč/ měsíčně
(Elektrika, voda a dále pak platbu za úklid a osvětlení společných prostor)
Plyn nájemce přepisuje na sebe cca 1 000 Kč

Vratná kauce činí 15.000,- Kč
Provize RK je jeden nájem + DPH