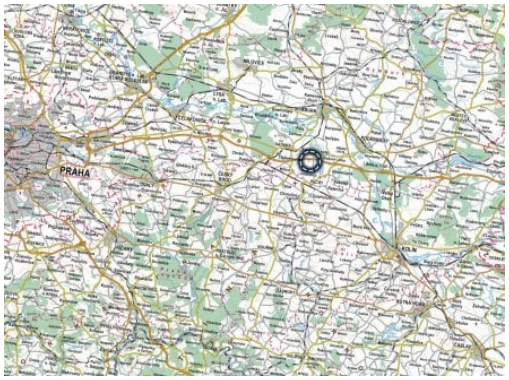
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-9444-3**

Zemědělská půda, prodej, Kostelní Lhota, Nymburk

Kostelní Lhota







674 982 Kč
za nemovitost

včetně provize a nákladů spojených s převodem vlastnictví



Vyřizuje
Veronika Škabroudová
skabroudova@mojepole.cz
+420 779998118

Celková podlahová plocha	10714 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Kostelní Lhota nabízím k prodeji zemědělské pozemky ve výlučném vlastnictví.

KLÍČOVÉ VÝHODY NABÍDKY
-> bonita 13,68 Kč na škále 1 a 19,79 Kč - kvalitní zemědělská půda
-> bonita vyšší než průměr KÚ - 13,68 Kč oproti průměru katastru 11,34 Kč
-> výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemky
-> zajímavý investiční potenciál do budoucna

JEDINEČNOST NABÍDKY
Nabízené pozemky spojují dvě vlastnosti, které se na trhu objevují jen zřídka. První z nich je vysoká bonita půdy, která výrazně převyšuje průměr katastrálního území a zajišťuje kvalitní zemědělský produkční potenciál.

Druhým významným benefitem je poloha v blízkosti dálnice. Pozemky v obdobných lokalitách bývají v rámci změn územních plánů často zvažovány pro rozvoj výroby, skladování nebo logistických areálů. Právě spojení kvalitní zemědělské půdy a strategické polohy u významného dopravního tahu činí z této nabídky zajímavou dlouhodobou investiční příležitost.

Kostelní Lhota, celková výměra 10 714 m2
-> parc. č. 2204, 2328 (LV 106)

Pokud máte zájem nebo dotazy, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. Rád vám poskytnu další informace.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.