CENTURY 21
Czech Republic

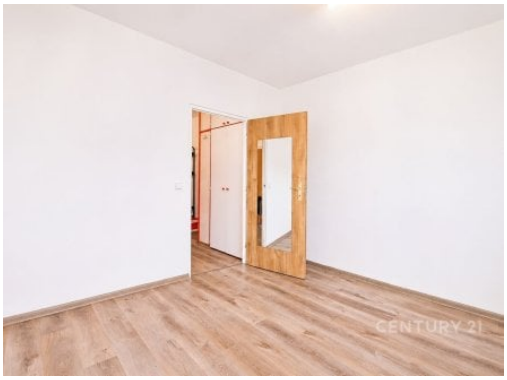
REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-66600KB**

Pronájem bytu 2+kk Brno, Rolnická, 44 m2

Rolnická, Brno-Bohunice, Brno



18 000 Kč
za měsíc

+ inkaso 2.341 Kč + elektřina 1.500 Kč, kauce 20.341 Kč, provize 20.341 Kč



Vyřizuje
Kristýna Bašta
bonusbrno@century21.cz
+420 538 728 645

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	13	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Plocha lodžie	2 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení na okraji Brna s veškerou občanskou vybaveností na dosah? Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk o výměře 44 m², který se nachází v 5. patře (6.NP) panelového domu na ulici Rolnická, Brno-Bohunice.

Byt nejdeme obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s vanou a samostatné WC. Byt nabízí dostatek denního světla a praktickou dispozicí se samostatnými vstupy do všech místností. K bytu je možné využívat i sklepní kóji. Součástí pronájmu je kuchyňská linka s elektrickým sporákem a lednice.

Brněnská část Bohunice je oblíbenou lokalitou, která nabízí pohodlné městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra města. K dispozici je tramvajová linka č. 5, 6 a 8, autobusová linka č. 25 a 50, případně vlaková

zastávka Brno – Bohunice. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, mateřské a základní školy, dětská hřiště, restaurace i zdravotnická zařízení. V okolí nechybí ani možnosti procházek a volnočasových aktivit.

Byt je k dispozici od 1.1.2027.

Finanční podmínky:
Nájemné: 18 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby a poplatky SVJ: 2 341 Kč / měsíc
Elektřina se převádí na nájemníka, současné zálohy jsou ve výši 1 500 Kč / měsíc
Vratná kauce: 20 341 Kč
Provize realitní kanceláře: 20 341 Kč