Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-00380**

Prodej pozemku 3 353 m², Přezletice

Přezletice, Přezletice









8 890 000 Kč

za nemovitost

vlastník si vyhrazuje právo výběru nejvyšší cenové nabídky, cena k jednání



Vyřizuje
Kateřina Nováčková
katerina.novackova@bulldog-reality.cz
+420 725 293 177

Celková podlahová plocha	3353 m²	**Druh pozemku**	ostatní
Charakter okolní zástavby	obytná	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	betonová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o výměře 3 353 m² v Přezleticích, na severovýchodním okraji Prahy, v bezprostřední blízkosti obytné zástavby. Pozemek je bez vzrostlých keřů a dřevin a podél dvou jeho stran vede zpevněná komunikace. Podle platného územního plánu je pozemek zařazen do plochy ZU – zeleň všeobecná. Výstavba rodinných domů zde v současnosti není možná. Díky poloze těsně u stávající zástavby je pozemek zajímavý jako investice s potenciálem budoucího stavebního využití. To bude vyžadovat změnu územního plánu. Přímo v Přezleticích funguje mateřská škola a základní škola Panská pole. Další obchody a služby jsou dostupné v sousední pražské Vinoři. Spojení s Prahou zajišťuje autobus PID č. 302 přímo ke stanici metra C Letňany. Linka č. 396 spojuje Přezletice s Vinoří, Jenštejnem, Radonicemi a Satalicemi. Inženýrské sítě jsou znázorněny v galerii - vodovod a kanalizace s napojením na čističku odpoadních vod podél pozemku, elektřina a plyn končí v sousedící zástavbě rodinných domů. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.