CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999111**

Byt v Dejvicích, kde ti za oknem dávají dobré ráno srnky

Pod Juliskou, Praha 6, Dejvice, Praha






26 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a energie 3500 Kč. Kauce 2 měsíční nájmy.



Vyřizuje
Radek Šimek
radek.simek@century21.cz
+420 720 756 287

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	41 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Znáš ten pocit, když ráno otevřeš oči a místo paneláku naproti vidíš zelené koruny stromů? Tady to bude tvoje každodenní realita. Nabízíme moderní 1+kk (41 m²) v prémiové Rezidenci Juliska od developera Penta – v Praze 6, a přitom s výhledem, za který by se nemusela stydět ani chalupa.

Byt je zalitý světlem díky velkým oknům až k podlaze. Dubová podlaha, bílá bezúchytková kuchyň plně vybavená spotřebiči – myčka, lednice s mrazákem, vestavěná trouba, mikrovlnka, indukce i digestoř – a koupelna se sprchovým koutem za sklem a vyhřívaným žebříkem na ručníky. Prostě místo, kam se rád vracíš.

Nemusíš řešit stěhovací firmu na půl Prahy: v bytě už čeká postel 160 cm, sedačka, lavice, vestavěná skříň i pračka. Stačí přivézt matraci, kufr a oblíbený hrnek a můžeš začít bydlet. A po večeři nádobí za tebe umyje myčka.

Dům je novostavba s energetickým štítkem B, takže v zimě netopíš zbytečně a účty tě nevyděsí. Ve vnitrobloku je zeleň, kde si

dáš kafe venku. Tramvaj máš pár kroků od domu, areál Juliska hned za kopcem. A pokud nejsi sportovec? Aspoň máš skvělou výmluvu, proč se tam jen dívat z okna.

A teď to nejlepší: z nedalekého lesíka sem občas zavítají srnky a zajíci. Netflix, ale zadarmo a v HD.

• Dispozice: 1+kk, 40,9 m², přízemí (1. NP)
• Nájem: 26 000 Kč/měsíc
• Zálohy na služby: 3 500 Kč/měsíc (1 osoba), roční vyúčtování
• Elektřina a internet: přepis / zřízení na nájemce
• Kauce: 52 000 Kč
• Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH
• Vybavení: postel 160 cm (bez matrace), sedačka, lavice 150 cm, vestavěná skříň, pračka
• Kuchyně: lednice s mrazákem, myčka 60 cm, trouba, mikrovlnná trouba, indukční deska, digestoř
• Smlouva na 1 rok s možností prodloužení
• PENB: B
• K nastěhování od 10. 1. 2027

Láká tě to? Napiš nebo zavolej a domluvíme prohlídku. Takové byty dlouho volné nezůstávají.