DOMOV
REALITNÍ KANCELÁŘ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6580**

Luxusně vybavený byt 2+kk s balkonem a parkovacím stáním v golfovém resortu Beroun

Na Veselou, Beroun-Závodí, Beroun









6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Zuzana Rosenbergová
rosenbergova@domov-beroun.cz
+420 777 306 888

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji luxusně vybavený byt o dispozici 2+kk s balkonem a venkovním parkovacím stáním, který se nachází v atraktivním prostředí golfového resortu v Berouně.

Celková plocha bytu včetně balkonu činí 54,80 m². K bytu dále náleží prostorná sklepní kóje o výměře 7,5 m², umístěná v 1. podzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Dispoziční řešení a vybavení bytu:

Byt tvoří vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s toaletou a balkon.

Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a volně navazuje na obývací část zařízenou sedací soupravou a obývací stěnou. Ložnice je vybavena velkým dvoulůžkem.

Byt je velmi prakticky dispozičně řešen a nabízí dostatek úložného prostoru, mimo jiné díky vestavěným skříním a praktické

komoře. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Velkou předností bytu jsou také elektricky ovládané venkovní žaluzie s dálkovým ovládáním, které zajišťují pohodlnou regulaci světla i soukromí.

Na podlahách jsou položeny plovoucí podlahy a dlažba. Vytápění bytu a ohřev teplé vody jsou zajištěny z centrální plynové kotelny.

Přehled výměr jednotlivých místností:

Předsíň: 8,40 m²

Koupelna: 4,50 m²

Obytný prostor s kuchyňským koutem: 23,10 m²

Ložnice: 13,90 m²

Balkon: 4,90 m²

Celková plocha včetně balkonu: 54,80 m² + sklepní koje 7,5 m2.

Golfový resort a jeho služby

Bytový resort se nachází na severovýchodním okraji Berouna, v příjemném prostředí obklopeném brdskými lesy a udržovanými plochami golfového hřiště.

Areál nabízí nadstandardní zázemí a širokou škálu služeb, mezi které patří recepce, wellness, sauna, venkovní bazén, fitness centrum, golfové hřiště, restaurace či myčka automobilů.

Vjezd do resortu je zabezpečen závorou ovládanou z recepce. Parkovací stání se nachází před bytovým domem.

Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost či pro rekreační využití. Velkou předností je spojení komfortního bydlení, praktického vybavení, sportovního a relaxačního zázemí a krásného okolního prostředí.

Doporučujeme osobní prohlídku.