Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-11640**

Pronájem bytu 3+1/B, 94m2, ul. Perucká, Praha 2 - Vinohrady, k užívání zahrada, parkování

Perucká, Praha 2, Vinohrady, Praha






35 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 550,- Kč/osoba + elektřina a plyn. Kauce 1,5x nájem + provize RK.



Vyřizuje
Blanka Sovová
sovova@donnareality.cz
773509003

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	94 m²
Celková podlahová plocha	94 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	15 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+1, 94m2, s velkým balkonem, ul. Perucká, Vinohrady, v blízkosti Grébovky.
Byt, ve kterém žil herec Jindřich Plachta, se nachází ve 3. patře třípodlažní udržované funkcionalistické vily se zahradou, postavené v roce 1931 dle návrhu architekta Karla Stráníka.
Byt je částečně zařízen - kuchyň včetně spotřebičů (plynová varná deska, el. vestavná trouba, digestoř, myčka nádobí, kombinovaná lednice), obývací pokoj (skříňky, police - viz foto), vestavné skříně v chodbě.
Orientace oken na J a JZ. Součástí bytu je koupelna a samostatné WC. Jeden z pokojů je bez přímých oken ven - pouze prosklená posuvná stěna do ložnice.
Byt má samostatný kombinovaný kotel.
Udržovaná zahrada je k dispozici pro užívání všemi nájemníky (grilování, hraní dětí apod.).
Parkování je možné na pozemku u domu.
Volný od 1. ledna 2027.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.