**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-3073**

# Prodej bytu 3+kk – Foerstrova ulice – Pražské Předměstí - Hradec Králové

Foerstrova, Pražské Předměstí, Hradec Králové






**11 000 000 Kč**
za nemovitost

včetně právních služeb a provize RK

Vyřizuje
**Jakub Janiš**
fortunae@seznam.cz
**+420774 289 077**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 90 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 100 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 6 m² | **Plocha sklepu** | 3 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3+kk, Foerstrova ulice, Pražské Předměstí, Hradec Králové. Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu, který byl kolaudován v roce 2004. Celková užitná plocha bytu činí 90,5 m² (+ lodžie 6 m2 a sklepní kóje 3,5 m2) což poskytuje prostorné a komfortní bydlení pro rodinu či jednotlivce.

Interiér bytu je velmi dobře navržen, nabízí dostatek světla a vzdušnosti, díky speciálním izolačním sklům, která jsou instalována na oknech. Topení je zajištěno ústředním dálkovým topením, v kombinaci s podlahovým vytápěním.
Dispozice:
Chodba, dva pokoje, obývací pokoj s kuchyní (kuchyňská linka je vybavena vestavenými spotřebiči: lednice, trouba, sklokeramická deska, digestoř, myčka nádobí), koupelna (rohová vana, sprchový kout, dvouumyvadlo), WC s umyvadlem, šatna, lodžie.

Součástí bytu je také lodžie, prostor dále zahrnuje šatnu a sklep.

K bytu nabízíme možnost odkupu garáže (buď dvougaráž za 2 mil. Kč nebo jen jedna garáž za 1 mil. Kč).

V domě se nacházejí společné prostory, včetně kolárny. Parkování je k dispozici před domem na soukromém pozemku bytového domu, dále je k dispozici užívání společné zahrady.

Dům je umístěn v klidné lokalitě, která je však dobře dostupná a obklopena veškerou občanskou vybaveností.

Máme pro Vás připraveno výhodné financování, které přizpůsobíme Vašim požadavkům.
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.