Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-29882**

Prodej 2+kk 39 m² + lodžie

Ke Kateřinkám, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha






7 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Annelie Herz
a.herz@kwluxurycz.cz
+420799543787

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	10
Užitná plocha	39 m²	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Jističe	25A	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	65 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt, kde už nemusíte řešit vůbec nic? Chcete mít chytrou domácnost, která se přizpůsobí vám? A zároveň si užívat klid a výhled do zeleně? Pokud ano, tak jste tu správně.. Dnes mám pro Vás..

Byt 2+kk o velikosti 39 m² s lodžií a sklepem, který prošel opravdu důkladnou a promyšlenou rekonstrukcí. Tady se potkává technologie s pohodlím a stylem. Dispozice je navržená tak, aby maximálně využila každý metr.

Obývací část s kuchyňskou linkou od Oresi působí čistě a minimalisticky, spotřebiče jsou chytře zabudované a nic neruší celkový

dojem. Díky ochrannému systému se vypne voda, pokud Vám vyteče myčka, nebo pračka v koupelně.

Velkým benefitem je chytrá domácnost – světla, teplota, klimatizace, žaluzie nebo kamery ovládáte jednoduše z mobilu odkudkoli nebo z centrálního panelu. Byt se tak přizpůsobí přesně vašemu životnímu stylu.

Koupelna je designová v mramorovým dekoru, a nechybí ani chytrá pračka se sušičkou. I v koupelně je pohybové čidlo a tak si můžete nastavit intimní osvětlení ve sprše jakmile vcházíte do sprchy. Protože i každodenní rutina si zaslouží být zážitkem.

A pak je tu lodžie – ideální místo na ranní kávu nebo večerní klid, s příjemným výhledem do okolní zeleně.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost – metro C Opatov v docházkové vzdálenosti, parkování přímo před domem a Westfield Chodov jen pár minut. V okolí najdete i dostatek zeleně, stezek a možností pro sport i relax.

Služby činí 3000,- Kč. Součástí bytu je sklep 3m².

Zkrátka byt, kde se stačí jen nastěhovat a začít bydlet. Na prohlídku se s Vámi těším.