Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-8356-6**

Zemědělská půda, prodej, Příkosice, Rokycany

Příkosice









Rezervace



Vyřizuje
Veronika Vencová
vencova@mojepole.cz
+420 730779920

Celková podlahová plocha	3569 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek orné půdy a sousední vodní plochy v katastrálním území Příkosice, okres Rokycany, zapsaný na listu vlastnictví č. 494.

VÝHODY POZEMKŮ
-> kvalitní půda - bonita vyšší než průměr katastrálního území
-> zajištěn přístup - bezproblémová dostupnost pozemků
-> výlučné vlastnictví
-> pozemky v rovině - vhodné pro efektivní zemědělské využití
-> třída ochrany 3 a 5 - snazší přeměna na nezemědělskou půdu

Celková výměra pozemků činí 3 569 m, z toho orná půda má rozlohu 2 617 m a vodní plocha 952 m. Zapsány jsou pod parcelními čísly 677/24 a 722/46.

Orná půda se vyznačuje bonitou vyšší než průměrná bonita katastru, což potvrzuje její úrodnost a kvalitu. Pozemky se nacházejí v rovinatém terénu, který umožňuje snadné zemědělské využití. Součástí je také vodní plocha tvořená přilehlým tokem, jež dodává místu přírodní ráz a zajišťuje dostatek vláhy pro okolní půdu.

Pozemky jsou ve výlučném vlastnictví (100 %), což umožňuje rychlý a přehledný převod vlastnického práva.

Pro více informací o těchto pozemcích mne kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemky nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.