Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137291**

Pronájem bytu 3+1 58,5 m2 s parkováním a výhledem do parku

Peroutkova, Praha 5, Praha






28 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Iryna Usheva
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	59 m²	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	D - Nevyhovující	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 58,5 m² 3+1 s parkováním a výhledem do parku – Rezidence VBLOKU
Stav objektu: Po kompletní revitalizaci (2022)
Nadstandardní bydlení s plným servisem.
Tento byt ve vysokém 3. patře vás nadchne naprostým klidem a přímým výhledem do vzrostlé zeleně parku.
Velkým benefitem je možnost zřízení trvalého bydliště, což vám otevírá cestu k rezidentním parkovacím kartám, přednostnímu zápisu do spádových škol a dalším výhodám městské části.
Celková užitná plocha činí 58,5 m².
Hlavní obytná část (2+kk): Zahrnuje obývací pokoj (13,8 m²), ložnici (8,5 m²) a kuchyňský kout (10 m²). Kuchyně je vybavena vestavnou lednicí, velkou myčkou nádobí, troubou a mikrovlnkou. Aktuálně jsou ložnice a kuchyňský kout odděleny sádrokartonovou příčkou – lze příčku velmi snadno odstranit a vytvořit velkorysý open-space. Obývací pokoj disponuje dvěma okny s výhledem do zeleně.
Chodba (8,2 m²): Nabízí dostatek úložného místa. Díky tomu, že sem pohodlně schováte vše potřebné, vám v hlavních místnostech zůstane maximální prostor pro život a skutečný pocit domova.
Samostatné Studio / pracovna (7,5 m²): Třetí místnost s vlastním vstupem přímo přes chodbu. Ideální řešení pro tichý Home

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137291**

Office, pokoj pro hosty nebo soukromé zázemí pro dospívající dítě. Tento oddělený prostor poskytuje absolutní soukromí pro práci i odpočinek.
Nadstandardní koupelna (7,3 m²): Prostorná koupelna s velkým množstvím úložného prostoru, pračkou a dostatkem místa na sušičku.
Vlastní parkování: Vyhrazené parkovací stání přímo v areálu je již zahrnuto v ceně.
Sklep: V rámci objektu je možnost pronájmu sklepní kóje.
Úsporné náklady na bydlení:
Kompletní měsíční poplatky činí 6 500 Kč, a to včetně:
- Veškerých energií (včetně elektřiny).
- Poplatku za parkovací stání.
- Nadstandardních služeb (recepce, fitko, ostraha).
Poznámka: Poslední roční vyúčtování skončilo přeplatkem, což potvrzuje vysokou energetickou efektivitu objektu.
Rezidenční servis a zázemí:
V rámci areálu mají rezidenti zdarma k dispozici:
Non-stop recepci (přebírání zásilek, ostraha).
Dvě vybavená fitness centra.
Společenské a relaxační zóny, TV room a centrální prádelnu.
Zahradu s grilem (BBQ) v klidném vnitrobloku.
Lokalita:
Skvělá dostupnost: metro B Radlická či Jinonice v pěší dostupnosti, bus na Anděl 10 min. V těsné blízkosti moderní čtvrť Waltrovka, nový Lidl přímo naproti areálu.
Financování hypotékou je možné a rádi vám pomůžeme s jeho vyřízením za nejlepších podmínek.
Přijďte se přesvědčit o výjimečnosti tohoto bytu, který kombinuje soukromí s komfortem moderní rezidence.