Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02432**

Prodej bytu 2+kk s předzahrádkou

Pod dvorem, Praha 6, Veleslavín, Praha






11 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tereza Polášková
tereza.polaskova@housevip.cz
+420 774 483 933

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	5
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	1 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o podlahové ploše 56,5 m², plus předzahrádka 12 m² a sklep 2 m², součástí je také garážové stání. Byt je situovaný v žádané lokalitě v projektu Viladomy Veleslavín, v ulici Pod Dvorem, Praha 6 - Veleslavín. Byt se nachází v přízemí cihlového domu s pěti nadzemními podlažími, má bezbariérový přístup a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozici bytu tvoří předsíň, pokoj s moderním kuchyňským koutem a vstupem na předzahrádku, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s vanou, pračkou a samostatná toaleta.

Budova je zařazena do energetické třídy C. Vytápění je centrální. Měsíční zálohy za byt činí 5 000 Kč.

Veleslavín nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Pouhých několik minut chůze od domu se nachází dopravní uzel Nádraží Veleslavín, který zajišťuje pohodlné spojení prostřednictvím metra linky A, tramvajových a autobusových linek. Díky tomu je zajištěna snadná dostupnost centra Prahy i dalších městských částí. Výhodou je také rychlé

spojení na Letiště Václava Havla.

V bezprostředním okolí najdete širokou nabídku obchodů a služeb, včetně supermarketů Norma, Lidl a BILLA, lékáren, zdravotnických zařízení, mateřských i základních škol. Nechybí ani dětská hřiště a možnosti pro každodenní volnočasové aktivity.

Veleslavín tak představuje příjemnou rezidenční lokalitu, která kombinuje klidnější bydlení s výbornou dostupností veškerých služeb a městské infrastruktury.

Možnost financování hypotékou, s vyřízením rádi pomůžeme. Doporučujeme prohlídku.