Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453704**

Senior centrum Starý Mateřov, prodej přízemního bytu 1+kk, c.p. cca 35 m²

Starý Mateřov







3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jaroslav Rejman
jaroslav.rejman@re-max.cz
+420731618394

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	okraj obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Přijímáme rezervace na nově budovanou III. a IV. etapu moderního bydlení pro seniory. Etapy I. a II. již dokončeny.
Tento bezbariérový zděný byt v přízemí s možností využití předzahrádky představuje ideální příležitost jak pro vlastní bezpečné bydlení ve stáří, tak pro stabilní investici s kompletním servisem.

Harmonogram projektu

- Přípravné zemní práce již zahájeny, viz foto
- Zahájení výstavby: jaro 2027
- Předpokládaná kolaudace: nejpozději jaro 2029 (při hladkém průběhu dříve)

Investiční potenciál a správa

- Bezstarostný pronájem: Byt lze zakoupit jako investiční. Veškerý servis spojený s vyhledáním nájemce a správou jednotky

kompletně zajišťuje Senior centrum.
• Garance péče: Přímo v areálu Senior centra Starý Mateřov je zajištěna kompletní obvyklá zdravotní a sociální péče.

Vybavení a standardy bytu

Byt bude předán v kompletním bezbariérovém provedení a plně vybaven nábytkem:
• Nábytek v ceně: lůžko, šatní skříň nebo komoda, noční stolek, křeslo či židle, stolní lampička
• Koupelna: vlastní sociální zařízení v bezbariérové úpravě
• Technologie: TV zásuvky, bezplatné Wi-Fi připojení
• Bezpečnost: integrovaný bezdrátový přivolávací systém POMOC v NOUZI
• Vizualizace vytvořeny pomocí AI.

Financování na míru

• Možnost financování z prostředků získaných z prodeje Vaší stávající nemovitosti.
• Kompletní právní a administrativní servis vyřídíme za Vás.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.