Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00123**

Pronájem bytu 1+1 33 m², Ústí nad Labem - Severní Terasa

Šípková, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem







10 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a el.energii



Vyřizuje
Jiří Krejčí ml.
info@sarto.cz
+420 603 887 221

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	33 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkná 1+1ka po rekonstrukci, s fantastickým výhledem a v žádané a vyhledávané lokalitě Ústí, na Severní Terase. To je tento pěkný byt k pronájmu v ulici Šípková

Ve výhradním zastoupení vlastníků a naší správě bytů Vám nabízím k pronájmu byt 1+1 ve vlastnictví, nacházející se v jedné z nejatraktivnějších lokalit na bydlení v Ústí nad Labem, městská část Severní Terasa, ulice Šípková.
Tento byt, o velikosti 33,4 m2, je situovaný do 8.NP (7.patra) klidného, zrevitalizovaného, panelového domu. Skládá se ze vstupní chodby, kuchyně, ložnice a koupelny se sprchovým koutem a WC.
Byt aktuálně prošel novou a nákladnou rekonstrukcí - nově vyzděné bytové jádro s keramickou dlažbou a sanitárním zařízením, nové podlahové krytiny, nová kuchyňská linka, interiérové dveře aj. Jedná se o světlý byt s jedním z nejhezčích výhledů, které můžete v aktuální nabídce najít.

Lokalita je považována za jednu z nejpříjemnějších na bydlení v rámci panelové výstavby Ústí. Nejen, že zde máte perfektní občanskou vybavenost, defacto v blízkosti pár minut od domu, ale i výborné spojení do centra města - MHD i autem. Své dělá i okolní zeleň anebo blízký velký centrální park Severní Terasy, který máte doslova 50m od domu a kde je možnost relaxu anebo i

aktivního odpočinku - běh, brusle aj. V těsné blízkosti je několik marketů, 2 oblíbené restaurace, kavárna a mnoho dalšího. Současně do krajské Masarykovy nemocnice to máte cca 7 minut pěšky - ideální místo např. pro zdravotnický personál.

Měsíční nájemné činí: 10.000,-Kč
K tomu je nutno započíst zálohy na vyúčtovatelné služby dle počtu osob: na jednu osobu cca 2.500,-Kč
El.energii a internet si hradí nájemce samostatně u dodavatelů.

Vratná jistota nájmu: 25.000,-Kč
Provize RK: 15.000,-Kč

Byt je k dispozici od 1.12.2026 a je vhodný pro maximálně 2 osoby.
Pronajímatelé hledají svědomitého nájemce, s jasně doložitelnými příjmy a čistým rejstříkem dluhů.
V případě Vašeho zájmu odešlete Vaši poptávku přes uvedený realitní portál.