Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-453703**

Pronájem obchodního prostoru 185 m2

Jirchářská, Železný Brod









8 000 Kč
za měsíc

včetně právního a realitního servisu



Vyřizuje
Mgr. Radim Brožek
radim.brozek@re-max.cz
+420602609981

Plocha	185 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu skladové nebo výrobní prostory v 1.NP rodinného domu v Železném Brodě, ulice Jirchářská. V minulosti zde probíhala výroba skla a bižuterie.

Prostor o celkové výměře 185 m2 se skládá z 5 prostorných místností. V pronajatém prostoru jsou dále 2 WC a 2 sprchové kouty.

Platby celkem:
nájemné: 8.000,- Kč / měsíc
služby – záloha na vodu: 500 Kč / měsíc
elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka
vratná kauce (jistota): 15.000,- Kč
provize RK 10.000,- Kč + DPH, celkem tedy 12.100 Kč

Volné ihned.

Parkovat je možné přímo před domem nebo v přilehlých ulicích.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky.

Těším se na osobní setkání s Vámi.

Mgr. Radim Brožek
RE/MAX
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.