Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999276**

Pronájem bytu 1+kk, 25 m2, Havlíčkův Brod

Jihlavská, Havlíčkův Brod






11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Petr Kuchta
petr.kuchta@rkevropa.cz
+420777855560

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	25 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu nový a moderně vybavený byt 1+kk o podlahové ploše 25 m², který se nachází v novostavbě polyfunkčního domu v klidné části Havlíčkova Brodu.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s nízkými provozními náklady, vlastním parkováním a kvalitním technickým zázemím.

Velkou předností je nadstandardní vybavení domu i samotného bytu. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění, kvalitní odhlučnění jednotlivých bytů, Wi-Fi připojení a rozvody datových kabelů po celém domě. Pro větší bezpečnost je objekt vybaven také kamerovým systémem.

K bytu náleží vyhrazené parkovací stání ve dvoře domu a sklepní kóje, které jsou již zahrnuty v ceně souvisejících služeb.

Provozní náklady jsou nastaveny jednoduše a přehledně. Fixní poplatek ve výši 1.000 Kč měsíčně zahrnuje vytápění, úklid

společných prostor, internet a parkování. Nad rámec tohoto poplatku se hradí pouze zálohy na spotřebu vody a elektřiny ve výši 1.000 Kč měsíčně.

Kauce činí 22.000 Kč, provize realitní kanceláři odpovídá jednomu měsíčnímu nájemnému.

Byt bude volný a připravený k nastěhování 1.1.2027.

Pokud hledáte nové, komfortní a úsporné bydlení v Havlíčkově Brodě s vlastním parkováním, rád Vám byt osobně představím. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.