Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-278647**

Světlý byt 1+kk se zasklenou lodžií

Kaplická, Praha 4, Podolí, Praha









5 700 000 Kč
za nemovitost

Poplatky 2 200 Kč/měsíc



Vyřizuje
Daniel Opravil
daniel.opravil@engelvoelkers.com
+420 733 119 232

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	8
Celková podlahová plocha	28 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 1+kk s užitnou plochou 27,7 metrů čtverečních a prosklenou lodžií se nachází v klidné části Prahy 4 v Podolí, v ulici Kaplická.

Jednotka leží ve čtvrtém podlaží panelového domu s novým výtahem. Interiér je před rekonstrukcí a nabízí prostor pro vlastní úpravy. Velkou předností je západně orientovaná lodžie zajišťující dostatek slunce i příjemný výhled do vzrostlé zeleně. Byt má původní kuchyňskou linku a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V obytné místnosti je nově položený vinyl, zatímco kuchyni a koupelnu kryje dlažba. Úložné prostory prakticky doplňuje komora na patře přímo vedle bytu.

V těsné blízkosti naleznete obchodní centrum Arkády Pankrác, polikliniku i základní školu Na Planině. K rekreaci láká nedaleký park Na Pankráci, lesopark Kavčí hory nebo Plavecký stadion Podolí, za kulturou lze vyrazit do Divadla Na Jezerce. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra C Pankrác a rychlé napojení na magistrálu 5. května.