Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00270**

Prodej rodinného domu 112 m², Vyškov - Hamiltony

Slovanská, Hamiltony, Vyškov






490 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje
Milada Vejtasová
milada.vejtasova@profimaklerky.cz
+420 777 071 370

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	94 m²
Plocha parcely	112 m²	**Užitná plocha**	94 m²
Ostatní	Parkoviště	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupné vlastní bydlení či chalupu u Vyškova? Řadový dům v Hamiltonech s hospodářským přístavkem a možností dokoupení stavebního pozemku (zahrady) přímo naproti domu.

Hledáte cenově dostupnou nemovitost, kterou si upravíte přesně podle svých finančních možností a potřeb? Nabízíme řadový rodinný dům v klidné příměstské části Vyškov – Hamiltony, který představuje ideální volbu pro šikovného kutila nebo zájemce hledajícího skromné a nenáročné zázemí v dosahu města i přírody.

Nemovitost je v původním stavu určeném ke kompletní rekonstrukci, což vám dává volnou ruku přizpůsobit si interiér od základů po svém a postupně, aniž byste platili za úpravy někoho jiného.

Základní parametry a uspořádání

- Obytná plocha: 94 m² (dvoupodlažní dispozice)
- Zastavěná plocha a nádvoří: 112 m² (s možností rozšíření půdorysu stavby až na 112 m²)
- Přízemí: vstupní chodba, kuchyně, obytný pokoj, schodiště
- Patro: ložnice a úložné podkrovní prostory
- Hospodářský přístavek: situovaný naproti domu přes dvůr (sklad/dílna, prostor koupelny, suché WC)
- Dvůr: boční dlážděný dvůr je ve vlastnictví souseda; přístup a průchod je plně zajištěn

Hlavní přednosti nemovitosti

- Dostupná startovací investice:

Vynikající alternativa k drahým bytům pro každého, kdo dává přednost vlastní stavbě a klidnému venkovskému prostředí před sídlištěm.

- Potenciál stavebních úprav a dotací:

Díky možnosti rozšíření zastavěné plochy až na 112 m² lze půdorys účelně zreorganizovat. Na celkovou modernizaci (zateplení, okna, úsporné vytápění) je navíc možné využít státní dotační programy (Nová zelená úsporám, Oprav dům po babičce).

- Praktická hospodářská budova:

Poslouží jako dílna pro kutilské práce, uskladnění nářadí, dřeva či sezónních věcí.

- MOŽNOST DOKOUPENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU (485 m²):

Přímo naproti domu přes příjezdovou cestu nabízíme možnost přikoupit samostatný stavební pozemek určený v územním plánu k bydlení. Může sloužit jako vaše vlastní prostorná zahrada s posezením a parkováním, případně jako samostatná stavební parcela do budoucna.

Den otevřených dveří: sobota, 5. prosince 2026

Přijďte se seznámit se skutečným stavem domu, zhodnotit jeho dispozici a promyslet rozsah případných úprav na vlastní oči.

Způsob prodeje:
Uvedená cena je startovací. Prodej bude realizován formou příjmu nabídek. Majitel si vyhrazuje právo zvolit nejvýhodnější nabídku, případně prodat zájemci s nejvyšší nabídnutou cenou.

Prohlídky organizujeme v individuálních časových blocích, abyste měly na posouzení nemovitosti dostatek klidu.

Zarezervujte si svůj čas prohlídky na 5. 12. 2026 předem telefonicky nebo přes kontaktní formulář. Rády vám nemovitost osobně ukážeme!