Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453546**

Prodej bytu 3+1 s balkonem, 77 m², ul. Březinova, Jihlava

Březinova, Jihlava








4 740 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zuzana Špendlíčková
zuzana.spendlickova@re-max.cz
+420731393101

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	77 m²
Celková podlahová plocha	83 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný a prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 77 m², který se nachází v žádané a klidné lokalitě na ulici Březinova v Jihlavě. Velkou výhodou bytu je praktický balkon a sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Stav bytu a domu:
Byt má již zděné bytové jádro, což novému majiteli ušetří tu nejnáročnější část rekonstrukce. Zbytek interiéru je v původním, ale udržovaném stavu, což představuje skvělou příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ a vkusu.
Samotný bytový dům prošel revitalizací – je kompletně zateplený a má novou střechu, což se pozitivně odráží na nízkých nákladech na bydlení.

Lokalita:
Ulice Březinova nabízí perfektní občanskou vybavenost doslova na dosah ruky. V bezprostřední blízkosti domu se nachází mateřská i základní škola, obchody, zastávky MHD i zeleň pro volný čas. Lokalita je tak ideální zejména pro rodiny s dětmi.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.