**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00439**

# Prodej stavebního pozemku 1 244 m², Myslinka

Myslinka, Myslinka







**4 250 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Markéta Krausová**
marketa@krausovareality.cz
**+420 603 863 785**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1244 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Popis nemovitosti

Představuji vám k prodeji pozemek o celkové výměře 1.244 m2 určený pro výstavbu rodinného bydlení. Pozemek se nachází v klidné části obce Myslinka vzdálené asi 10km od Plzně s výborou dopravní dostupností.

Pozemek je možné zakoupit zároveň se sousedním pozemkem parc. č. 100/4 o výměře 960m2, možnosti využití pozemku jsou shodné. Při zakoupení obou parcel současně je možné realizovat i menší developerský projekt. Na základě předběžné informace ze stavebního úřadu, na parcele o velikosti 700m2 je možné postavit rodinný dvojdům, který bude splňovat parametry dle územního plánu. V případě zájmu jsou veškerá vyjádření k dispozici.

Pozemek se nachází v příjemné a klidné rezidenční lokalitě, v ulici zakončené obratištěm, která zajišťuje minimální dopravní provoz. Do ulice zajíždějí prakticky pouze místní obyvatelé, což přináší dostatek soukromí, klidné prostředí a bezpečnější zázemí pro každodenní rodinný život. Ideální místo pro ty, kteří hledají pohodové bydlení mimo ruch hlavních komunikací, s důrazem na klid a bezpečí, a to i pro rodiny s dětmi.

Podívejte se ve fotodokumentaci na video a fotografie pozemku.

Využití pozemku
Dle aktuálního územního plánu je pozemek veden jako plocha pro bydlení individuální s následujícím využitím a regulativy:

Využití pozemku

Hlavní využití:

- bydlení a přímo související stavby

Přípustné využití:
- rekreace
- veřejná prostranství
- zeleň, zejména veřejná, soukromá, izolační
- dopravní a technická infrastruktura

Podmínky prostorového uspořádání:
- výška zástavby: max. 10 m; nevztahuje se na zastavitelnou plochu Z5
- výměra stavebního pozemku: 700–3 000 m2; nevztahuje se na zastavitelnou plochu Z5
- intenzita využití stavebních pozemků: max. 30 %

Pozemek je přístupný z obecní komunikace a v tuto chvíli je celý porostlý trávou.

Sítě
Elektřina se nachází na hranici pozemku.
Obecní kanalizace a vodovod jsou u přístupové komunikace.

Blízké okolí
Pozemek se nachází v klidné části obce, v blízkém okolí najdete turistické stezky i mnoho historických památek.

Občanská vybavenost a sport
Obec má pouze základní občanskou vybavenost. Veškeré ostatní služby musí obyvatelé obce zajišťovat v nejbližších okolních obcích či v cca 10km vzdálené metropoli Plzeňského kraje.

Doprava
Výborná dopravní dostupnost autem či autobusem. Vlakem dojedete do nejbližších Kozolup, Nýřan, či Vejprnic.
V Plzni jste autem za 10 minut, největší okolní obce jsou v dosahu 5 minut autem. Jedná se o Nýřany, Vejprnice, Tlučnou, Vochov, Kozolupy, apod.

Myslinka je zkrátka ideálním místem pro bydlení pro všechny, kteří chtějí být blízko přírodě a zároveň ve výborné dostupnosti do krajského města.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, pozemek Vám ráda ukážu.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní a právní servis, případně výhodné financování hypotečním úvěrem.