Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3167**

Pronájem, byt 1+1, 32 m2, Prašná ul., Suché Vrbné, sklep, venkovní posezení (Byt č.2).

Prašná, České Budějovice 5, České Budějovice






11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jitka Bláhová
blahova@realdomus.cz
730545480

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	26 m²
Celková podlahová plocha	30 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	5 m²	**Umístění objektu**	rušná část obce
Elektřina	Elektro - 380 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 32 m2. Nabízený byt je umístěn v 1.NP (přízemí) zatepleného bytového domu o 6- ti bytových jednotkách po celkové kompletní rekonstrukci, které slouží pro účely pronájmu.

Bytová jednotka disponuje moderní kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči (indukční sklokeramická deska, el. trouba, digestoř, myčka, menší vestavná lednice s mrazákem). V zádveří vestavná šatní skříň. Protihluková okna. Na podlaze položeno kvalitní PVC a dlažba. K příslušenství bytu náleží sklep umístěn ve vnitrobloku domu.

Nájemné : 11.000,-Kč/ měs.
Poplatky : 2.000,- Kč/měs. (teplo, vodné, TUV, apod.)
+ elektřina hrazena nájemcem samostatně dodavateli E-on (cca 800,- Kč/ měs.).
Vratná bezpečnostní kauce : 16.000,- Kč

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3167**

Provize RK 14.000,- Kč + 21 % DPH
Internet O2 k dispozici v ceně
Sklep (4 m2) v ceně nájemného

Vhodné pro 1- 2 slušné pracující osoby, nekuřáky, bez exekucí, bez zvířat. Majitel má právo výběru nájemce.

Objekt je zajištěn venkovním kamerovým systémem a požárním hlásičem. V domě je možnost také využít půdní prostory k uskladnění. Velkým bonusem je možnost využití prostorného posezení na společné terase a užívání uzavřeného vnitrobloku domu. Vytápění společným plynovým kotlem, TUV- solární panely + plynovým kotlem. Volné dle dohody. Prohlídku vřele doporučujeme.