**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-8460**

# Pronájem bytu 3+1, Na pískách, Hostivice, 22 000 Kč/měs, 74 m2

Na Pískách, Hostivice






**22 000 Kč**
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení, poplatek za podnájem

Vyřizuje
**Dana Oralová**
podpora@idealninajemce.cz
**222703030**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Celková podlahová plocha** | 74 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Topení** | Lokální - plynové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a výměře přibližně 74 m² v ulici Na Pískách v Hostivici. Nachází se ve 2. podlaží menšího cihlového domu bez výtahu. Nabízí oddělenou kuchyň, tři obytné místnosti, balkon a prostorný sklep.
Dispozici tvoří obývací pokoj, dvě další místnosti a samostatná kuchyň s kuchyňskou linkou, sporákem s troubou a úložnými prostory. Byt poskytuje dostatek místa pro ložnici, dětský pokoj i pracovnu. Nabízí se částečně vybavený – část nábytku zůstává v pokojích a další úložné prostory jsou v předsíni.
V koupelně se nachází vana, umyvadlo a pračka. Toaleta je samostatná. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.
Balkon s výhledem do okolní zeleně nabízí prostor pro posezení a odpočinek. K bytu náleží také sklep o velikosti přibližně 8 m².
Volitelně je možné využívat vlastní garáž za příplatek 1 500 Kč měsíčně.
Byt se nachází v klidné části Hostivice. Autobusová zastávka je přibližně 50 metrů od domu a nabízí pravidelné spojení na metro B – Zličín. V okolí je také železniční zastávka Hostivice-Sadová. Obchody a další služby jsou dostupné v centru Hostivice, možnosti procházek a sportu nabízejí nedaleké Hostivické rybníky.
Domácí mazlíčci jsou možní po individuální domluvě.
Měsíční podnájemné činí 22 000 Kč, případné využívání garáže dalších 1 500 Kč měsíčně. Orientační měsíční náklady na služby, elektřinu, plyn, vodné a stočné a pojištění činí 6 500 Kč. Zálohy podléhají vyúčtování podle skutečných nákladů a spotřeby. Vodné a stočné se vyúčtovává čtvrtletně podle odečtů vodoměrů.
Byt je k nastěhování ihned.
Byt podnajímá Ideální nájemce – služba, díky které můžete bydlet bez zbytečných starostí a za férových podmínek. K dispozici

máte podporu 24/7 a tým správců, kteří se postarají o běžné provozní záležitosti. Zajišťujeme také administrativu spojenou s bydlením, nastavení plateb a speciální pojištění domácnosti.