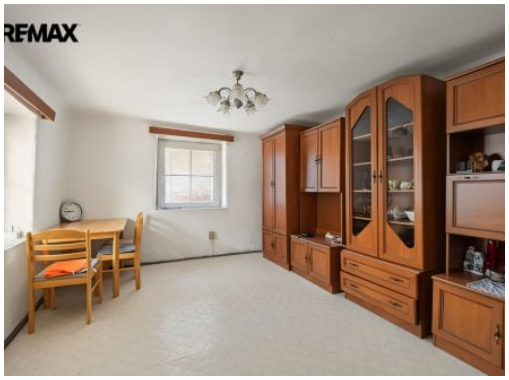
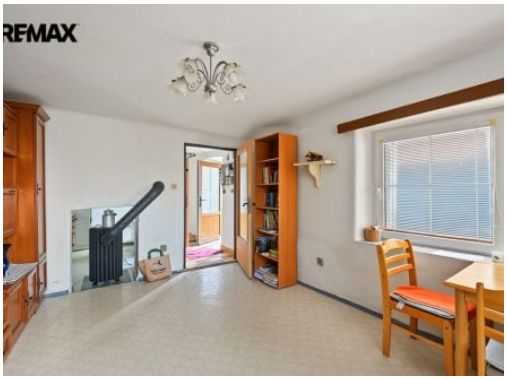
Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453664**

Rodinný dům 3+kk v obci Jeneč

Nouzov, Jeneč



5 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje
Bc. Jakub Švarc
zizka.team@re-max.cz
+420 603 408 239

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	69 m²
Plocha parcely	198 m²	**Užitná plocha**	61 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ? Právě pro vás může být zajímavou příležitostí tato nemovitost v obci Jeneč, na adrese Nouzov 33.

Nabízíme k prodeji menší rodinný dům o dispozici 3+kk, který představuje příležitost pro zájemce hledající nemovitost k rekonstrukci a vytvoření nového domova podle vlastních potřeb a vkusu. Dům disponuje celkovou plochou cca 61,5 m2, z toho obytná část činí 50,02 m2 a sklepní prostory 11,48 m2.
Dispozičně je dům řešen předsíní, obývacím pokojem, kuchyní, koupelnou a dvěma menšími pokoji.

Dům je postaven v kombinaci cihelné a kamenné konstrukce a je podsklepený. Dům je osazen plastovými okny. Napojen na obecní vodovod i veřejnou kanalizaci. Elektřina je zavedena, její rozvody jsou v hliníku, stejně jako rozvody vody jsou v původním kovovém provedení. Vytápění je řešeno elektricky a tuhými palivy. Plynová přípojka je k dispozici.

Obec Jeneč se nachází v okrese Praha-západ a nabízí zajímavou polohu v blízkosti hlavního města. Je tak vhodnou volbou pro ty, kteří chtějí využívat výhody bydlení mimo Prahu a zároveň mít metropoli v dosahu. Přímo v obci je k dispozici základní občanská

vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodu s potravinami, pošty, restaurací a sportovního zázemí. Jednou z významných předností této lokality je velmi dobré dopravní spojení s Prahou a okolními městy. Autobusové linky Pražské integrované dopravy zajišťují spojení například směrem na pražský Zličín, Motol a Kladno. K dispozici je rovněž vlakové spojení. Pro automobilovou dopravu je výhodou rychlé napojení na dálnici D6 a blízkost Pražského okruhu.

Koupě domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru.
Pro další informace či zájem o prohlídku kontaktujte makléře.
Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

(PENB se v tuto chvíli vyhotovuje a skutečná hodnota bude v nejbližší době doplněna x Jelikož je dům postavený před rokem 1947 a v posledních letech na něm neprobíhali podstatné rekonstrukce měnící energetickou náročnost budovy, nevztahuje se na něj povinnost vyhotovení PENB.)

Pokud hledáte nemovitost, kterou si můžete proměnit v domov podle vlastních představ, rádi vám dům osobně představíme na dnech otevřených dveří, a to ve středu 2. 12. 2026 a ve čtvrtek 3. 12. 2026 v odpoledních hodinách. Máte-li zájem o prohlídku tohoto domu v uvedené termíny, kontaktujte mě prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas.

Dům bude prodán nejvýhodnější nabídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.