Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961742**

Prodej rodinného domu, 68 m², Studená, ul. Palackého

Palackého, Studená






2 850 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Petr Tomáš
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	109 m²
Užitná plocha	68 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Studená. Zastavěná plocha domu činí 109 m², užitná plocha je 68m². Současná dispozice domu je 2+KK.

Dům prošel před 5 lety kompletní rekonstrukcí. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna, samostatné WC a chodba.

Velký potenciál nabízí také podkroví, kde je možné vybudovat další dva pokoje. Po dokončení podkroví by tak bylo možné vytvořit dispozici až 4+KK.

Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva, který je přibližně 3 roky starý. Nově byla k domu zavedena také plynová přípojka. Před rokem došlo k výměně bojleru a topení. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a elektřinu.

Za domem se nachází pergola, která nabízí příjemné místo pro posezení, odpočinek a trávení volného času.

Díky provedené rekonstrukci a možnosti rozšíření obytné části v podkroví se jedná o zajímavou nabídku pro vlastní bydlení i investici.