E&V

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147233-1**

Exkluzivní mezonet 3+kk s klimatizací a prostornou terasou

Řehořova, Praha 3, Žižkov, Praha









54 500 Kč
za měsíc

Poplatky 2 500 Kč/měsíc + energie



Vyřizuje
Bc. Jan Hlaváč
jan.hlavac@engelvoelkers.com
+420 737 039 736

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	135 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	15 m²
Vybaveno	ano	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně vybavený mezonetový byt o dispozici 3+kk, který se nachází v 5. a 6. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem v Řehořově ulici.

Interiér je proveden ve vyšším standardu s využitím dubových podlah a truhlářských prvků vyrobených na míru z ořechového dřeva. V první úrovni bytu se nachází prostorný obývací pokoj, který je díky střešním oknům zalitý světlem po celý den. Okna navíc disponují dešťovými senzory, což umožňuje bezpečné větrání i za Vaší nepřítomnosti. Součástí místnosti je kuchyňský kout, kompletně vybavený kvalitními spotřebiči Miele. Pracovní plochu kuchyně lze zakrýt systémem posuvných ořechových panelů, čímž se funkční část vizuálně oddělí od obytné zóny. Na tomto patře se dále nachází hlavní ložnice a koupelna s vanou, toaletou a bidetem.

Obě podlaží propojují dřevěné schody s proskleným zábradlím, pod nimiž se nachází chytře řešená úložná komora. Horní podlaží disponuje druhou ložnicí s velkou ořechovou knihovnou a přímým vstupem na prostornou, jižně orientovanou terasu. Terasu doplňuje výsuvná markýza, která v letních měsících poskytuje stín pro venkovní posezení. Dispozici patra rozšiřuje otevřená galerie, kterou lze využít jako pracovnu či menší pokoj. K dispozici je druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Nachází se zde také technická místnost s plynovým kotlem, pračkou a sušičkou. Další úložný prostor nabízí komora, která efektivně

využívá místo pod zkoseným stropem.

Celý byt je kompletně klimatizován, což zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok. Vítaným benefitem je poté podlahové vytápění v obou koupelnách a připojení k optickému internetu.

Poplatky činí 2.500,-/měsíc pro dvě osoby, elektřina a plyn se převádí na nájemce. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.