Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453697**

Úplně nový krásný byt s velkým balkonem v Praze – Lochkově

Cementářská, Praha 5, Praha-Lochkov, Praha






24 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 4300 Kč + elektřina + parkovací stání 2000 Kč



Vyřizuje
Jan Fleischner
jan.fleischner@re-max.cz
+420603146315

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	8 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Odpad	ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pěkný menší byt na kraji Prahy? V klidu, ale zároveň s dobrou dostupností centra?

Nabízíme krásný byt 2+kk v čerstvě dostavěné novostavbě v Lochkově. Byt o vnitřní výměře 51 m2 má obývací pokoj s kuchyní i ložnici se vstupem na terasu s krásným výhledem do údolí. Kuchyně je kompletně vybavena spotřebiči, k vybavení paří i venkovní žaluzie. V bytě najdeme prostornou komoru i vstupní chodbu. K dispozici je dále i sklep a za příplatek parkovací stání v garáži pod domem.

Skvělá lokalita, rozvíjející se městská část Lochkov s výbornou dostupností autobusem MHD a současně s přímým napojením autem na Pražský okruh. V okolí spousta míst na procházky či výlety na kole. Obchod za rohem.

Dům disponuje plynovou kotelnou, vytápění včetně ohřevu teplé vody je centrální a zahrnuto v zálohách.

Nájemné 24.000 Kč + poplatky 4300 Kč (při obsazení jednou osobou) + elektřina. Parkovací stání 2000 Kč. Kauce 2x nájem,

provizi hradí pronajímatel.

Volné ihned.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.