Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0091**

EXKLUZIVNÍ NABÍDKA – KOMPLETNĚ VYBAVENÝ APARTMÁN V HURGHADĚ, EL MAMSHA – REZIDENCE PRINCESS






1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Maxmilian Dlabola
dlabola@lumaxreality.cz
733509348

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, kompletně vybavený apartmán o dispozici 2+kk a celkové ploše cca 50 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží rezidenčního komplexu Princess, v jedné z nejžádanějších lokalit Hurghady – na prestižní promenádě El Mamsha.

Apartmán se nachází v rezidenci postavené přibližně před 5 lety. Je ve výborném, perfektně udržovaném stavu a prodává se kompletně zařízený, takže je připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.

Příjemným bonusem je balkon s krásným výhledem do upravené zahrady a na bazén, který nabízí ideální místo pro ranní kávu i večerní odpočinek.

VYBAVENÍ A ZÁZEMÍ REZIDENCE

Několik bazénů a udržovaná zahrada

Soukromá pláž s restaurací a barem

Nepřetržitá ostraha a bezpečnostní služba 24/7

Příjemné a udržované společné prostory

Poplatek za údržbu rezidence je již uhrazen

VÝJIMEČNÁ LOKALITA – EL MAMSHA
Rezidence se nachází přímo u oblíbené promenády El Mamsha, která patří k nejatraktivnějším částem Hurghady. V bezprostředním okolí najdete množství obchodů, kaváren, restaurací a dalších služeb.

Přímo u rezidence se nachází velký supermarket. Výhodou je také krátká vzdálenost od mezinárodního letiště v Hurghadě.

IDEÁLNÍ PRO VLASTNÍ BYDLENÍ I INVESTICI
Apartmán je vhodný jak pro vlastní rekreační využití, tak jako investiční nemovitost s možností krátkodobých i dlouhodobých pronájmů.

Prodávající může novému majiteli předat kontakt na prověřeného poskytovatele kompletního servisu pronájmů, včetně zajištění péče o apartmán.

Prodávajícím je český občan, což může být výhodou při komunikaci a vyřizování potřebných náležitostí.

ZÁKLADNÍ INFORMACE
Lokalita: Hurghada – El Mamsha

Rezidence: Princess

Dispozice: 2+kk

Plocha: cca 50 m²

Podlaží: 2. NP

Balkon s výhledem do zahrady a na bazén

Kompletní vybavení a zařízení

Perfektní stav

Uhrazený poplatek za údržbu

PRODEJNÍ CENA: 1 990 000 Kč

Atraktivní příležitost ke koupi vlastní nemovitosti u Rudého moře v žádané lokalitě Hurghady, s kompletním zázemím pro pohodovou dovolenou i možností investičního využití.