Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453418**

Pronájem bytu 3+1 s dvěma balkony, 65 m² , Žatec

Hálkova, Žatec









14 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Veronika Machová
veronika.machova@re-max.cz
+420776832038

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha terasy**	8 m²
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný byt ve 4. (posledním) podlaží bytového domu v ulici Hálkova bez výtahu. Dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, a to jak pro rodinu, tak i pár, který ocení větší zázemí.

Byt je pronajímán částečně zařízen. V ložnici je manželská postel, nízké komody, vestavěná skříň s velkým úložným prostorem. Obývací pokoj nabízí sedací soupravu složenou z pohovky, křesla a moderního houpacího křesla. V koupelně najdete pračku i sušičku. Ohřev vody i vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem. Součástí bytu jsou i dva balkony, které poskytují krásné výhledy.

Finanční podmínky:
- Nájemné: 14 500 Kč/měsíčně

- Služby (osvětlení, vodné/stočné, pojištění): cca 1500Kč/měsíčně (2 osoby)
- Provize: 14 500 Kč/jednorázově
- Kauce: 29 000 Kč/jednorázově
- Elektřina a plyn budou přepsány na nájemce.
- Pouze pro zaměstnané osoby, bez exekuce a insolvence.
- Byt je k nastěhování ihned.

Tento zrekonstruovaný a vkusně zařízený byt čeká na nové nájemníky, kteří ocení jeho světlost, styl a klidné okolí. Pro domluvení prohlídky volejte nebo pište.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.