Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-137284**

Prodej rodinného domu s velkým stavebním pozemkem v Třinci - části Karpentná

Karpentná, Třinec








4 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Jan Jann
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	92 m²
Plocha parcely	5169 m²	**Užitná plocha**	160 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům se stavebním pozemkem v lokalitě Třinec - Karpentná.

Celková plocha pozemku je 5.169 m2, na části stojí dům a hospodářská budova a zbytek je celý určen pro výstavbu rodinných domů.

Dům je v původním stavu a bude vyžadovat rekonstrukci a modernizaci. Je napojen na vodovod a elektřinu, odpady jsou svedeny do žumpy, vytápění kotlem na tuhá paliva. V každém patře je bytová jednotka 3+1, celý dům je podsklepený a v podkroví je ještě prostorná půda. Na hospodářské budově začala rekonstrukce.

Nemovitosti jsou přístupné z obecní komunikace. Jedná se o klidné místo v okrajové části Třince s dobrou dostupností. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.