# Prodej bytu 2+kk v ulici Klírova, Praha 4 - Chodov, osobní vlastnictví, po rekonstrukci

Čsl. armády, Nové Strašecí, Nové Strašecí






**4 550 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Tomáš Klaban**
klaban@altojaliving.cz
**+420 604 900 213**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Celková podlahová plocha** | 55 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 3 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Občanská vybavenost** | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Topení** | Lokální - plynové | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám možný prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví v Novém Strašecí. Cihlový dům, byt v 1. patře, celková podlahová plocha 55 m2 + sklep 3 m2. Byt v původním, udržovaném stavu - poslední rekonstrukce v roce 2004, podlahové krytiny: plovoucí a dlažba, zděné jádro, v kuchyni a na chodbě je již el. v mědi (pokoj - hliník), odpady a voda původní (vyjma rozvodu vody/odpadu v koupelně). Byt vyžaduje částečnou rekonstrukci. Dispozice bytu - obývací pokoj s kuch. koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, WC a předsíň. Vybavení - kuchyňská linka se spotřebiči, digestoř, pračka, na chodbě vest. skříně, nové bezpečnostní dveře, bez nábytku. V místě velmi dobrá občanská vybavenost a zeleň, základní a mateřská škola, vlak, dobré spojení do Prahy i Kladna. Průkaz energetické náročnosti budovy zatím není vypracován, proto uvádíme třídu G (po obdržení PENB bude údaj aktualizován). Na byt lze čerpat hypoteční úvěr, který Vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Více informací u makléře.